

# PLAN DE ACTUACIÓN

**ENTIDAD: FUNDACIÓN DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD DE ALBARRACIN**

**C.I.F.: G44198687**

**Nº REGISTRO:**

**EJERCICIO:** 01/01/2024 - 31/12/2024

## **DATOS DE LA ENTIDAD:**

Domicilio: C/ MAGDALENA S/N

Localidad: TRAMACASTILLA

Código Postal: 44112

Provincia: TERUEL

Correo electrónico: fdcomunidaddealbarracin@gmail.com

Teléfono: 978706915

Persona de contacto: Marian Montón Martínez

## 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

### ACTIVIDAD 1

#### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Rehabilitación y puesta en marcha de la Hospedería el Zorzal de Valdecuencia</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Dotación de infraestructura turística
Lugar desarrollo de la actividad	Valdecuencia (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### Descripción detallada de la actividad prevista.

La hospedería el Zorzal de Valdecuencia es un establecimiento propiedad de la Fundación de Desarrollo de la Comunidad de Albarracín que se encuentra cerrado desde el año 2014 por deficiencias estructurales. Esta infraestructura dota de cobertura turística a la zona sur de la Comunidad de Albarracín y genera entre 1 y dos puestos de trabajo en una localidad de poco más de 50 habitantes. En 2021 se realizó una actuación consiste en acondicionar el patio descubierto existen, mediante la construcción de una barbacoa, reparación del kiosco de madera existente, instalación de suelo e iluminación. Acondicionamiento de la zona de reservados del restaurante como bar. Instalación de la calefacción en la zona de bar y restaurante e instalación de contraventanas de forma que se mejore la eficiencia energética del edificio.

Realizados ya en 2023 los trabajos de puesta a punto del edificio como pintura, arreglos varios, se pretende en esta anualidad de 2024 realizar la renovación de colchones y ropa de cama y de menaje para su apertura.

Con esta actuación se espera ya la puesta en marcha de este edificio y la Fundación adquirirá también recursos para su funcionamiento.

El presupuesto de la actuación asciende a 6,000,00 €

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1000
Personas jurídicas	

El numero de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

#### D) Objetivos de la actividad.

En numero de beneficiarios ha sido detallado en e apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

## ACTIVIDAD 2

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Construcción / rehabilitación de vivienda social</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Creación de infraestructura para mejorar el problema de la vivienda para trabajadores
Lugar desarrollo de la actividad	Comunidad de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

La actuación prevista para el presente ejercicio consiste en la construcción de una o varias vivienda para familias de trabajadores en las empresas de la Comunidad de Albarracín cuya zona se encuentra con un grave problema de falta de vivienda para este tipo de personal, dificultando la contratación de trabajadores en muchas empresas del territorio por falta de vivienda para habitar.

El coste de la actuación asciende a 150.000 euros que queda condicionada a la obtención de ayudas FITE o similar.

### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	10
Personas jurídicas	

El numero de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

### D) Objetivos de la actividad.

En numero de beneficiarios ha sido detallado en e apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

### ACTIVIDAD 3

#### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Convenio de Colaboración con el Centro de Estudios de la Comunidad de Albarracín</b>
Tipo de actividad*	Conjunta
Identificación de la actividad por sectores	Cultural
Lugar desarrollo de la actividad	Comarca Sierra de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### Descripción detallada de la actividad prevista.

Participación en el proyecto cultural para la edición de publicaciones sobre los distintos aspectos históricos, económicos y culturales de la Comunidad de Albarracín que lleva a cabo el Centro de Estudios de la Comunidad de Albarracín.

La cantidad asciende a 3.000 euros.

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1000
Personas jurídicas	

El numero de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

#### D) Objetivos de la actividad.

En numero de beneficiarios ha sido detallado en e apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

#### ACTIVIDAD 4

##### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Obras de mejora de aislamientos en los apartamentos de Monterde de Albarracín
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Mejora de infraestructuras
Lugar desarrollo de la actividad	Monterde de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

##### Descripción detallada de la actividad prevista.

Realización de obras de mejora en los dos apartamentos de Monterdes de Albarracín para paliar humedades existentes en el edificio e individualización del sistema e calefacción para cada uno de los inmuebles, así como el aislamiento térmico del edificio.

La cantidad asciende a 25.000 euros que queda condicionada a la obtención de ayudas del grupo Leader.

##### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

##### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1000
Personas jurídicas	

El numero de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

##### D) Objetivos de la actividad.

En numero de beneficiarios ha sido detallado en e apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

**2.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD**

<b>GASTOS / INVERSIONES</b>	<b>Actividad 1</b>	<b>Actividad 2</b>	<b>Actividad 3</b>	<b>Actividad 4</b>	<b>Actividad 5</b>	<b>Actividad 6</b>	<b>Actividad 7</b>	<b>Actividad 8</b>	<b>Actividad 9</b>	<b>Actividad 10</b>
Gastos por ayudas y otros										
a) Ayudas monetarias										
b) Ayudas no monetarias										
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno										
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación										
Aprovisionamientos										
Gastos de personal	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00						
Otros gastos de la actividad	6.000,00	150.000,00	3.000,00	25.000,00						
Amortización del inmovilizado										
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado										
Gastos financieros										
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros										
Diferencias de cambio										
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros										
Impuestos sobre beneficios										
<b>Subtotal gastos</b>	<b>12.400,00</b>	<b>156.400,00</b>	<b>9.400,00</b>	<b>31.400,00</b>						
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)										
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico										
Cancelación deuda no comercial										
<b>Subtotal inversiones</b>										
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>12.400,00</b>	<b>156.400,00</b>	<b>9.400,00</b>	<b>31.400,00</b>						





### 3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

#### 3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

<b>INGRESOS</b>	<b>Importe total</b>
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	24.168,00
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	200.000,00
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	
<b>TOTAL INGRESOS PREVISTOS</b>	<b>224.168,00</b>

#### 3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

<b>OTROS RECURSOS</b>	<b>Importe total</b>
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
<b>TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS</b>	